

Российская Федерация
Ульяновская область Новоспасский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОПТЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 05 июля 2017 года

с. Коптевка

№ 59/155
Экз. №

Об утверждении Правил
благоустройства территории
муниципального образования
Коптевское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом от 06.09.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коптевское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, решил:

1. Утвердить:

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (приложение 1).

1.2. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельская правда».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Коптевского сельского поселения по вопросам ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Глава муниципального
образования

А.М. Бочкарева

Правила
благоустройства территории муниципального образования
Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (далее - Правила) направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (далее - поселения) и устанавливают:

требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

порядок организации благоустройства территории поселения;

ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на организацию и проведение земляных, строительных, реконструкционных или иных работ на объектах культурного наследия.

1.3. Задачи настоящих Правил:

- 1) обеспечение содержания объектов благоустройства на территории поселения;
- 2) обеспечение доступности мест общественного пользования на территории поселения;
- 3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории поселения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства, расположенных на территории поселения;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории поселения.

1.4. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

объекты благоустройства - территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы и другие подобные объекты), малые архитектурные формы, устройства художественно-архитектурной подсветки фасадов зданий (строений, сооружений) в тёмное время суток, элементы «водного фасада» (фонтаны и другие подобные объекты), рекламные конструкции и объекты, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища и иные подобные объекты;

элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства,

муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

бункер-накопитель – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом более 2 кубических метров;¹

контейнер – стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 2 кубических метров включительно;²

контейнерная площадка – специально оборудованная или отведённая площадка (участок территории) для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;³

урна - стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 0,5 куб. м. включительно;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

земельно-почвенный покров - территория (земельный участок) с зелёными насаждениями - как с образованными (произрастающими) естественным образом, так и без их образования (произрастания), отделяемая от проезжей и пешеходной частей бордюром или разделительной полосой. Земельно-почвенный покров является потенциальным фондом для создания различного типа газонов и иных посадок, самостоятельным ландшафтным объектом благоустройства. Земельно-почвенный покров не предназначен для стоянки и проезда любых транспортных средств;

повреждение зелёных насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озеленённых территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения;

уничтожение зелёных насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зелёных насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных и (или) повреждённых;

газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

зелёные насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

проезды - подъезды транспортных средств и пешеходные подходы к зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайонов (кварталов);

твёрдое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

¹ абзац внесен решением Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.1.

² абзац внесен решением Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.1.

³ абзац внесен решением Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.1.

территория хозяйствующего субъекта - земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

отведённая территория - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Ульяновской области от 21.12.2018 года № 164-ЗО;⁴

лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

детская площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

спортивная площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты).

2. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

2.1. Общие требования

К содержанию жилищного фонда предъявляются требования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда в соответствии с законодательством РФ, Ульяновской области, а также с учётом настоящих Правил.

Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.).

Все виды внешнего оформления зданий, фасадов зданий поселения, а также оформление интерьеров зданий и их дальнейшее изменение подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

Ремонт фасадов объектов капитального строительства производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных с уполномоченным органом. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку

⁴ абзац в редакции решения Совета депутатов от 29.03.2022 г. № 41/137 п. 1.1.

(при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, предусматривать многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

Запрещается переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) без согласования с органом местного самоуправления поселения.

На зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определённого образца, согласованного с органом местного самоуправления поселения.

Указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.

Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.

Размещение табличек и указателей и их содержание осуществляются собственником или балансодержателем здания.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения.

Закреплённые на стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и отходов.

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением тёмного времени суток и прекращаться не ранее времени отключения уличного освещения.

Оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей осуществляются собственниками и (или) пользователями зданий.

При эксплуатации фасадов зданий, сооружений не допускается:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, наличие очагов коррозии и т.п.;

повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проёмов;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений парапетов, балконов, пандусов и т.п.;

отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от имеющегося данного здания, сооружения;

частичная окраска фасадов;

произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

наличие надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

2.2. Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Граждане и организации обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

Строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения малых архитектурных форм на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с органом местного самоуправления поселения.

Самовольная установка малых архитектурных форм не допускается.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные материалы: дерево, натуральный камень, кирпич, металл, пластик и т.п.

Типы и виды, в том числе архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм, декоративных ограждений, а также правила их установки определяются органом местного самоуправления поселения.

2.3. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальные нестационарные сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуга общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках и бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже одного раза в год не позднее 15 мая текущего года, ремонт - по мере необходимости.

Организации, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами некапитального нестационарного сооружения, обязаны обеспечить своевременное и качественное производство работ по очистке и благоустройству принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2.4. Фонтаны

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются собственниками фонтанов.

В период работы фонтана очистка водной поверхности от отходов производится ежедневно.

Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.

Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников фонтанов.

2.5. Игровое оборудование

Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Игровое оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

Игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Оборудование детских игровых площадок и элементов детского игрового оборудования должно соответствовать требованиям национальных стандартов Российской Федерации.

2.6. Освещение территорий поселений

Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённых пунктах поселения освещаются в темное время суток по расписанию, утверждённому уполномоченным органом.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение данных объектов.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.

Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых с уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

2.7. Объекты художественного оформления территории

Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.) должны содержаться в чистоте их собственниками.

Объекты художественного оформления территории:

- 1) не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- 2) не могут размещаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги;
- 3) не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется собственниками указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселения производится в сроки, установленные органом местного самоуправления поселения.

2.8. Архитектурно-художественное освещение

На территории поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

2.9. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 (трёх) дней с момента их выявления.

Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.10. Кондиционеры и антенны

Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.11. Наземные части сооружений и коммуникаций

Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации:

1) обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;

2) принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей;

3) принимают необходимые меры по недопущению отсутствия наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствия необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими указанные сооружения.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

3.1. Уборка территории поселения

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления поселения по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.1.2. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

3.1.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, а при необходимости рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать содержание отведённой и прилегающей территорий в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего подраздела.

3.1.4. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами лица, ответственные за уборку соответствующих территорий согласно подпункту 3.1.1 настоящего подраздела, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

3.1.6. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

3.1.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.1.8. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений с территорий вдоль основных улиц производится в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и придомовых территорий в течение суток.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение семи суток на основных улицах поселения и в течение десяти суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смёта на площадках для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

3.1.9. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учётом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

очистку контейнеров, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в тёплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);⁵

ежедневную уборку территории (мойку, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и вывоз отходов по плано-регулярной системе согласно утверждённым графикам.

3.1.10. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок, в соответствии с санитарными правилами и нормами;⁶

текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

Требования к строительному производству, организации строительных работ и отдельным видам строительных работ, предъявляются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.3.1384-03) утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача России от 11.06.2003 N 141.

3.1.11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоёмов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

⁵ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.2.

⁶ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.3.

работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, которые производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления органа местного самоуправления поселения по месту проведения работ.

3.1.12. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.1.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утверждённой приказом Министерства транспорта России от 16.11.2012 N 402.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.1.14. Уполномоченный орган привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

3.2. Уборка территории поселения в зимний период

3.2.1. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территории поселения устанавливается с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Зимняя уборка предусматривает работы по сгребанию снега и снежно-ледяных образований. Эти работы должны производиться утром до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.2.3. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается по обочинам дорог, улиц и площадей.

3.2.4. К мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала;

выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.⁷

3.2.5. Требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, улиц и дорог поселения, применяются в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 года № 1245-ст (далее ГОСТ Р 50597-2017).⁸

Обработка дорожных покрытий противогололедными материалами производится в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, утвержденными распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 01.02.2008 № 44-Р «Об издании и применении ОДМ «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

3.2.6. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, ликвидируется лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей.

⁷ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.4.

⁸ абзац в редакции решения Совета депутатов от 29.03.2022 г. № 41/137 п. 1.2.

3.2.7. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

3.2.8. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парков, садов и скверов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

3.2.9. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:
расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2 м. и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;

расчистка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства, а на пешеходных дорожках - на ширину перехода;

расчистка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы.

3.2.10. Для предотвращения падения снега и сосулек кровли зданий очищаются собственниками и иными пользователями этих зданий и помещений по мере необходимости с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности зелёных насаждений, малых архитектурных форм, вывесок и т.п. Сброшенные с кровли зданий снег и лёд по окончании сбрасывания немедленно убираются.

3.2.11. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

3.2.12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в течение 8 часов после окончания снегопада.

3.2.13. При производстве зимней уборки запрещается:

сброс или складирование снега на проезжей части дорог;

выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

3.3. Уборка территории в летний период

3.3.1. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления поселения.

3.3.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории поселения и приводящих к возникновению запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида территории поселения.

3.3.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов от веток, песка, твёрдых отходов, накопившихся за зиму;

зачистка проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (пыли, песка) на свалку твёрдых коммунальных отходов;

промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематический сгон талой воды к канавкам ливневой сети;

очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление отходов.

3.3.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

подметание проезжей части дорог, мостов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах;

вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листвы в места сбора отходов и мусора.

3.3.5. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в границах поселения, производится регулярно.

3.3.6. Уборка газонов, парков, садов, скверов, бульваров производится постоянно.

Дорожки и площадки парков, садов, скверов, бульваров должны быть очищены от отходов, листьев и других видимых загрязнений.

3.3.7. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) производится подметанием и сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом на свалку твердых коммунальных отходов.

3.3.8. Очистка от отходов урн производится систематически по мере их наполнения, а мойка - по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Указанные отходы выносятся в контейнеры для сбора коммунальных отходов или грузятся в спецтранспорт.⁹

3.3.9. Во время листопада на территориях парков, скверов, бульваров, аллей и других объектах зелёного фонда обязательна регулярная уборка листьев с тротуаров и иных твёрдых покрытий, уборка листвы с газонов производится внутри территорий, удалённых на 5 метров от края дорожек, площадок с твёрдым покрытием, малых архитектурных форм, на территориях вне твердых покрытий листва оставляется для поддержания почвенного плодородия, предотвращения пересыхания почвы, поддержания природных ресурсов.

3.3.10. При производстве летней уборки запрещаются:

сбрасывание смёта (отходов, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы и водоотводные каналы;

сбрасывание отходов, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов; вывоз смёта (отходов, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

3.4. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе элементов обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений.

3.4.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключён договор на их обслуживание.

3.4.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещены:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

перегон по улицам населённых пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в поселении (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с органом местного самоуправления поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с органом местного самоуправления поселения.

⁹ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.5.

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дорога, пересекающей с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляются указанными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счёт.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учётом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

Работы, связанные с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения производятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и муниципальными правовыми актами поселения, регламентирующими проведение работ, связанных с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территорий, а также выполнение строительных и ремонтных работ.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органом местного самоуправления поселения в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

на первом этапе - производится уборка немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;

на втором этапе - производится уборка в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

3.5. Озеленение территории поселения.

3.5.1. Охрана и содержание зелёных насаждений осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утверждённого и введённого в действие Госстандартом СССР № 3336 от 10.11.1989.

3.5.2. Выделяются три основных категории озеленённых территории поселения:

1) озеленённая территория общего пользования - озеленённая территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, скверы, бульвары, леса поселения);

2) озеленённая территория ограниченного пользования - озеленённая территория лечебных, детских учебных, спортивных комплексов и жилых кварталов;

3) озеленённая территория специального назначения - озеленённая территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, особо охраняемых природных территорий местного значения, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

3.5.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлены в пользование земельные участки, обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

3.5.4. Не допускается загрязнение зелёных насаждений и лесов поселения, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными

отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

3.5.5. Организацию озеленения территории поселения осуществляет орган местного самоуправления поселения. Использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов поселения, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах поселения, а также осуществление муниципального лесного контроля в отношении особо охраняемых природных территорий осуществляет орган местного самоуправления поселения.

3.5.6. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений в поселении.

3.5.7. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

3.5.8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зелёных насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зелёных насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

3.5.9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зелёных насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 м;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м;

7) снос (пересадка), омолаживающая обрезка зелёных насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после выдачи соответствующего разрешения на снос зелёной растительности органом местного самоуправления поселения.

3.5.10. Места посадки зелёных насаждений согласовываются с органом местного самоуправления поселения.

3.5.11. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

3.5.12. Полив зелёных насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

3.5.13. На территориях поселений запрещается:

1) повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей наименования улиц и номеров домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям, в том числе запрещённые настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами уполномоченного органа.

3.5.14. Собственники и лица, на ином вещном праве у которых находятся линии электропередачи, обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

3.5.15. Ветви, закрывающие указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание соответствующих территорий лицами.

3.5.16. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом органом местного самоуправления поселения.

3.5.17. Инвентаризации подлежат все зелёные насаждения, а также ландшафтно-архитектурные объекты озеленённых территорий общего, ограниченного пользования и специального назначения, находящиеся в пределах поселения, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение, распоряжение) физическим либо юридическим лицам. Инвентаризация зелёных насаждений осуществляется правообладателями озеленённых территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений утверждёнными муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления поселения.

3.6. Содержание строительных площадок

3.6.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с органом местного самоуправления поселения.

3.6.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территорию населённого пункта.

3.6.3. Для складирования отходов строительного производства и твёрдых коммунальных отходов на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование твёрдых коммунальных отходов, грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, установленных с требованиями, правилами и нормами в области обращения с отходами, а также на площадках для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

3.6.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в тёмное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ.

Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

3.6.5. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны иметь сплошное ограждение в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с уполномоченным органом.

3.6.6. Работы, связанные с разрытием грунта и(или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций производятся в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения.

4. Порядок организации благоустройства территории поселения

4.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения.

Организация уборки территорий поселения осуществляется органом местного самоуправления поселения по договору с лицами, на которых возложена деятельность по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

размещение контейнерных площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, а также проведение мероприятий, обеспечивающих соблюдение Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";¹⁰

очистку улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

выполнение работ по содержанию территорий поселений в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

уборку территории поселения, в зимнее время года - уборку снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололёдными препаратами, очистку от отходов родников, ручьев, канав ливневой канализации, берегов рек, озер и иных водных объектов;

озеленение территории поселения.

4.3. Содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

Содержание и уборку земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций по уборке за счёт собственных средств.

Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения перевыполнения выгреба;

2) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

3) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведённых для этих целей местах;

¹⁰ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.6.

4) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод.

4.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с органом местного самоуправления поселения;

участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органа местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства;

участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения.

4.5. На территории поселения запрещается:

сброс, складирование, размещение отходов, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведённых для этого мест;

перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, лёгкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

размещение механического транспортного средства (прицепа к нему) на газоне, детской или спортивной площадке, а равно в границах территории аллеи, бульвара, парка, сада или сквера, находящейся за пределами обустроенной или приспособленной и используемой для движения людей и (или) транспортных средств полосы земли или поверхности искусственного сооружения, если это действие не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих объектов или территорий, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения и не содержит признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

торговля в неустановленных местах;

самовольная установка временных нестационарных объектов;

стоянка разукomплектованных транспортных средств (вышедших из строя) независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в водоотводные каналы, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

сброс снега и отходов в водоотводные каналы;

складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

Кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов запрещается:

складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней;

устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;

сваливать коммунальные, дворовые, строительные отходы, золу, пищевые отходы;

засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

осуществлять безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных и птицы за пределами отведенной территории;¹¹

осуществлять передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

¹¹ абзац в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.7.

5. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения.

5.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

5.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Настоящий Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений (далее – собственники зданий и сооружений) в благоустройстве прилегающих территорий (далее – Порядок) определяет порядок участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве прилегающих к ним территорий (далее – прилегающие территории) в Муниципальном образовании Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (далее – поселение).

2. Для определения ответственных лиц за содержание прилегающих территорий с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями согласными на благоустройство и содержание прилегающей территории поселения органом местного самоуправления заключаются соглашения (договоры) о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - Соглашение) в соответствии с параметрами, указанными в пункте 4. настоящего Порядка.

3. Порядок определения границ прилегающих территорий.¹²

3.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке (далее земельные участки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от контура зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают территории общего пользования (далее также здания, строения, сооружения).

3.2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учетом следующих требований:

3.2.1. граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку;

3.2.2. пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы других прилегающих территорий не допускается;

3.2.3. в границы прилегающей территории не включаются территории, занимаемые линейными объектами.

3.3. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии 30 метров от контура здания, строения, сооружения, если иное не установлено частью 4 настоящего Порядка.

3.4. В случае определения границ прилегающих территорий применительно к смежным зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам указанные границы определяются на равном удалении от контуров от соответствующих зданий, строений, сооружений и границ земельных участков.

4. Особенности определения границ прилегающих территорий применительно к отдельным зданиям, строениям, сооружениям или земельным участкам.¹³

4.1. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии 20 метров от контура здания, являющегося объектом жилищного строительства.

¹² пункты 3 – 3.4. в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.8.

¹³ пункты 4 – 4.8. в редакции решения Совета депутатов от 22.08.2019 г. № 14/48 п. 1.8.

4.2. Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:

4.2.1. на расстоянии 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке.

4.2.2. на расстоянии 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 25 метров от его контура, - если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;

4.2.3. на расстоянии 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 50 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;

4.2.4. на расстоянии 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 80 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв. метров;

4.2.5. на расстоянии 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 100 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 3000 кв. метров;

4.3. Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.

4.4. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция определяются на расстоянии 50 метров от границ такого земельного участка.

4.5. Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии 10 метров от ее контура.

4.6. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии 15 метров от границ такого земельного участка.

4.7. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

4.8. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

5. Утратил силу.¹⁴

6. Благоустройство прилегающих территорий, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется органом местного самоуправления поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляются:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - организациями, обслуживающими жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом, при отсутствии такого договора - собственниками помещений в многоквартирном доме;

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственниками или пользователями домовладений;

¹⁴ п. 1.9 решения Совета депутатов от 22.08.2019 № 14/48

на территориях, отведённых под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридическими и физическими лицами, которым предварительно согласовано место размещения объекта или предоставлены земельные участки для строительства;

на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организациями, ведущими строительство, производящими работы;

на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственниками и арендаторами указанных объектов, если иное не предусмотрено договором;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственниками (владельцами и пользователями) указанных объектов;

7.1. На тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части, в случае отсутствия Соглашения;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственниками помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организациями, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организациями, эксплуатирующими их.

7.2. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

на территориях парковок (парковочных мест) - физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, во временном пользовании или собственности которых находятся данные парковки (парковочные места); при отсутствии собственников или пользователей - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организациями, на балансе или в эксплуатации которых находятся указанные объекты озеленения;

на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организациями, отвечающими за уборку и содержание проезжей части;

на посадочных площадках общественного транспорта - владельцами торгово-остановочных комплексов при их наличии;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организациями, эксплуатирующими железнодорожные переезды;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗ ГС - владельцами указанных объектов;

на территориях вокруг опор установок наружного освещения, расположенных на тротуарах, - собственниками (владельцами, пользователями) указанных опор;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организациями, эксплуатирующими данные сооружения;

на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрациями организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

на территориях пешеходных мостиков, коллекторов - собственниками, если законодательством не предусмотрено иное;

на территориях, прилегающих к акватории реки, водохранилищах карьерв в черте поселения - собственниками и пользователями объектов;

на территориях, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - уполномоченный орган в соответствии с установленными полномочиями.

8. Лица, нарушившие настоящий Порядок, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.
